

Referat fra bestyrelsesmøde 06-04-2025

Deltagere: Jette Riis, Peter Dan Nielsen og Ann Bendixen - suppleanter: Jan Nielsen, Peter Stiller

Fraværende: Claus Rendeman og Charlotte Henningsen

Referent: Ann Bendixen

Dagsorden:

1. Generalforsamling

a. Tilmeldinger

Der er pt. 104 tilmeldte.

b. Forplejning

Jette aftaler endeligt antal med badhotellet.

c. Udstyr

Vi har brug for projektor og måske højttaler, hvis badhotellet har en sådan.

d. Indkomne forslag

Der er kommet et enkelt forslag.

e. Forslag til kontingent - det bliver først fra 2026, så budgettet skal også have 2026 med.

Efter budgettet bliver det nødvendigt med en kontingentstigning. Bestyrelsen kommer med forslag til generalforsamlingen.

f. Hvem er på valg?

Charlotte ønsker ikke at være medlem af bestyrelsen længere.

Peter Dan og Jette er på valg og tager gerne en omgang mere.

Jan vil gerne fortsætte som suppleant

Peter Stiller gerne op til bestyrelsen

g. Budget /regnskab

Regnskabet

h. Plancher til dagen

Ann har plancher parat

i. Årsberetning

Ann sender udkast, når det er klart. Kom gerne med input

j. Revisorer

Den ene af vores revisorer er på valg. Vi ved ikke, om han vil fortsætte. Peter Dan har et forslag til kandidat, som han snakker med inden.

2. Status veje og stier

De større veje er blevet ordnet inden for de sidste par uger, og vi forventer, at nå igennem de mindre veje der trænger inden påske.

På nogle stikveje er der ønske om bibeholdelse af midterrabbatten. Det betyder, at grundejerforeningen ikke kan vedligeholde vejene med maskiner. Der kan blive lagt bunker med fyld, som lodsejerne derefter selv kan fylde hullerne med. Det er vigtigt, at bestyrelsen får besked om, at midterrabbatten skal bibeholdes, og at alle lodsejerne på stikvejen er enige om denne løsning, da vejfolkene ellers bliver klandret for ikke at vedligeholde stikvejen.

Vi er blevet gjort bekendt med enkelte større huller ved vejsiderne, som bl.a. skyldes de større og tungere renovationsvogne. Vi vil forsøge at få en dialog med kommunen vedr. kompensation for det øgede vedligehold.

3. Status på grøfter og rør

Ved Musbakken/Revlen har der været et sammensunket rør. Det har været en større omkostning. Vi vil bruge "Kendelse af 28. marts 1984", til en beregning af de enkelte matriklers bidrag, så vi kan opkræve de lodsejere i området, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen.

Peter Dan har talt med Biolog Rikke Glinvad ang. tilsanding af rørene på stranden, for at få hjælp til en model så de ikke sander til så ofte.

4. Kommunikation

Vi skal alle huske at al korrespondance skal ind over foreningens mail og holde fast ved den gode tone.

5. Status på betalende medlemmer

Der er pt. 444 betalende medlemmer i 2025.

6. Økonomi

Vi har den 6. april 2025 kr. 382.660,58 på vores konto.

7. Henvendelser fra medlemmer

Vi anbefaler stadigvæk, at man skriver til Brattenggrundejerforening@gmail.com, når man har noget til grundejerforeningen og ikke udelukkende ringer til enkeltpersoner. Dermed sikrer vi, at alle i bestyrelsen ved, hvad der sker i området.

8. Evt. herunder næste møde

Næste møde aftales med den kommende bestyrelse på generalforsamlingen.