

Referat fra Generalforsamling d. 15/4 2014

136 medlemmer mødte op og blev registreret.

Bestyrelse:

Formand Finn Bjarne Jensen

Næstformand: Carsten Jensen

Kasserer: Kai Larsen

Sekretær: Helle Grandt Aaen (referent)

Helle Dam

Velkomst ved formand Finn Bjarne Jensen.

Dirigent Jens A Jensen vælges og han konstaterer, at indkaldelse er accepteret.

Formandens beretning

Veje & grøfter: Arbejdet med veje og grøfter har været tilfredsstillende. Vi løb tør for knust asfalt, hvorfor enkelte veje er lavet sent. Alle veje skulle være ordnet på nuværende tidspunkt. Vi starter forfra efter påske og begynder med de veje, som trænger mest. Der opfordres til, at de enkelte lodsejere selv hjælper med at fylde i huller enten med materiale, som ligger i vejkanten eller alternativt med materiale, fra bunker der ligger i området. Desuden opfordres til at sænke hastigheden. Nogle grøfter er ikke rensed op, hvilket primært skyldes, at maskiner ikke kan komme til pga. bevoksning. Hvis ikke lodsejerne er medlem af grundejerforeningen bliver der naturligvis heller ikke rensed op. Bemærk at grundejerforeningen ikke har ansvar for asfalterede veje samt grøfter der løber langs disse. Disse håndteres af Teknisk Forvaltning

Grene & buske: Beskæring af grene og buske er nødvendig for, at bl.a. renovationsbiler kan komme ud i området. Det er dog ikke grundejerforeningen, som påtager sig dette ansvar. Grundejerne vil få brev direkte fra kommunen.

Telefon og Internet: Orientering under evt.

Miler: Flere lodsejer er blevet pålagt at lave en mile. Vi har været i kontakt med kommunen og svaret kan ses på vores hjemmeside: www.brattenstrand.net

Ejerskifte: Husk at meddele kassereren, hvis I sælger sommerhuset, således at I ikke længere modtager opkrævning fra Grundejerforeningen.

Hjemmeside: Er der informationer man ønsker lagt på hjemmeside opfordres man til at kontakte bestyrelsen og vi ser meget gerne på det..

Formanden takkede vores sponsorer samt for et godt samarbejde i bestyrelsen.

Formandens beretning blev godkendt.

Spørgsmål fra medlemmer:

- En lodsejer vil gerne have lavet Brattenvej. Finn Bjarne vil tage kontakt til kommunen, som har forpligtelsen til denne
- En lodsejer ville gerne have oplyst, hvad en mile kostede. Omkring 50.000
- En lodsejer fra Grusbakken ønskede ikke Grundejerforeningen til at lave vejen. Han ville gerne have materialerne og ønskede ikke at der blev benyttet vejhøvl. Kai oplyste at vejhøvl ikke vil blive benyttet fremadrettet

- En lodsejer klagede over at nogle grundejere stjal grus, der blev lagt i depotet. Bestyrelsen opfordrede lodsejerne til at registrere nummerpladen, hvis de ser noget mistænkeligt

Regnskab forelagt

Udgifter til vejrenovering er faldet markant. I 2012 blev der anvendt en vejhøvl og dette var relativt dyrt. Vejhøvl var ingen succes og grundejerforeningen fik i år det bedste tilbud fra Bangsminde med knust asfalt. Kassebeholdningen er omkring 134.000 kr og disse bliver anvendt i løbet af foråret til vedligeholdelse af veje. Regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag

To grundejere havde indleveret et forslag om at øge udgifterne til vejrenovering og oprensning af grøfter samt kontigentforhøjelse til finansiering af dette. Der nævnes blandt andet vejene Bygmarken, Havremarken og Rugmarken. Desuden nævnes grøfterne langs Rugmarken og Nørtvedvej. Især Nørtvedvej synes at have udfordringer mht bevoksning i grøften.

Lodsejerne blev informeret om, at Grundejerforeningen fremadrettet vil lægge knust asfalt og ikke vil anvende vejhøvlen. Kommunen har ansvaret for veje der er asfalteret og de tilknyttede grøfter og Grundejerforeningen lovede at kontakte kommunen. Lodsejerne acceptere forklaringen og trak forslaget tilbage

Fastsættelse af årskontingentet

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Forslaget blev vedtaget

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kai Larsen og Helle Aaen valgte ikke at genopstille til bestyrelsen. I stedet blev Lars Bæck valgt. Helle Aaen blev valgt til suppleant.

Der mangler et bestyrelsesmedlem. Det blev besluttet, at i tilfælde af tvivlsspørgsmål ville man indkalde suppleanten. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

Valg af revisor

Karl Otto Abildgaard blev valgt som revisor.

Eventuelt

Tømningsordning: Det er muligt at skifte leverandør 1. januar 2015. Bestyrelsen opfordrer til, at man anvender Stæten, da de sponsorer området

Bredbånd Nord: Carsten fra bestyrelsen har arbejdet med mulighed for at få bedre internet på Bratten. Det er lykkedes at få en god dialog med Bredbånd Nord og i den forbindelse deltog Morten Møller fra Bredbånd Nord, som præsenterede et tilbud til sommerhusejere på Bratten Strand (se power point præsentation). Tilbuddet blev taget godt i mod på generalforsamlingen og bestyrelsen fik opbakning til at arbejde videre med Bredbånd Nord

Afslutning med kaffe og smørrebrød.

Med Venlig hilsen

Bestyrelsen