

År 1984 den 24. februar afholdt landvæsensnævnet for Frederikshavn retskreds møde på restaurant "Møllehuset" i Frederikshavn for at behandle sag nr. 347 vedrørende godkendelse af et af det rådgivende ingeniørfirma Plan-Teknik I/S, Frederikshavn, udarbejdet projekt for afvanding af del-område 11 i Bratten sommerhusområde med Bratten sommerhusområdes grundejerforening som rekvirent.

Som formand fungerede Frederik Carlsen, Gærum, og som nævnsmand medvirkede Arne Nielsen, Røntved, og Sv. Aa. Nicolaisen, Frederikshavn, sidstnævnte havde dog meldt forfald. Som sekretær og teknisk sagkyndig medvirkede distriktschef E. Kristoffersen, Hedeselskabet, Viborg.

Der fremlagdes følgende bilag:

1. Begæring om forretningens afholdelse, dateret 28. oktober 1983
2. Beskrivelse og overslag
3. Matrikelkortkopi, mål 1:4.000
4. Principskitse af udløb til Kattegat, mål 1:50
5. Partfordelingsforslag, opland nr. 11
6. Skrivelse fra Plan-Teknik, dateret 13. februar 1984
7. Lodsejerfortegnelse
8. Specialpostkvitteringsliste, dateret 15. februar 1984

Mødet var indvarslet ved anbefalet brev af 15. februar 1984. For Frederikshavn kommune mødte formanden for teknisk udvalg, Knud Uggerhøj og afdelingsingeniør Eigil Christensen, for grundejerforeningen mødte Ib Karslund, for og med grundejerforeningen mødte ingeniør Carl Nielsen, Plan-Teknik, Frederikshavn.

Formanden åbnede mødet og konstaterede, at dette var lovligt indvarslet, og sagen vedrørende opland nr. 11, som var berammet til kl. 1500, blev herefter påbegyndt. Af lodsejere var mødt de på lodsejerfortegnelsen afkrydsede.

Formanden for teknisk udvalg, Knud Uggerhøj, bød velkommen og oplyste, at den kommunale spildevandsplan nu var blevet godkendt af amtet og miljøstyrelsen. Planen var godkendt under forudsætning af, at der i området blev foretaget en afvanding og en grundvandssænkning, hvilket var en forudsætning for, at området fremover kunne anvendes som et nedsivningsområde. I forbindelse med sagens forelæggelse for landvæsensnævnet bad han lodsejerne tage dette med i bedømmelsen af projektet, idet en godkendelse af afvandingen var en forudsætning for gennemførelsen af spildevandsplanen. I modsat fald kunne det bevirke, at området blev krævet kloakeret.

Han udtrykte taknemlighed over for grundejerforeningen, som efter henvendelse fra kommunen velvilligt havde påtaget sig at stå som rekvirent i sagen.

07. 05. 84			Afd.ing. A
J.NR. 3346	I	S.ing	BK-sekt.
SAG NR. 2130		Afd.ing. D	VT-sekt.
		Byplan	Sekr.
		Bygn.l.	

Ingeniør Carl Nielsen forelagde herefter sagen således:

Rekvirent

Nærværende projekt er rekvireret af Bratten grundejerforening ved formanden Ib Karslund, Knudensvej 84, Frederikshavn.

Projektets omfang og formål

Projektet omfatter afvanding af et sommerhusområde i Bratten, afgrænset mod nord af Ensig kanal og mod syd af Nørtvedvej og Rugholm å. I dette område er der tidligere gennemført 3 afvandingsprojekter og et fjerde projekt ligger til godkendelse hos landvæsensnævnet.

Projektet, som er en opfølgning af tidligere projekter, har til formål at aflede overfladevand fra området dels til Rugholm å og Kattegat.

Forhold til spildevandsafledning

Bratten sommerhusområde er medtaget i Frederikshavn kommunes spildevandsplan som nedsivningsområde, undtagen Møjen-området syd for Rugholm.

Til nedsivningsområdet er der fra Miljøstyrelsen knyttet betingelser bl.a. med hensyn til grundvandstanden i forhold til terrænet.

Nærværende projekt tilgodeser dette krav ved at etablere en hurtig afledning af overfladevand og højtliggende grundvand.

Projektgrundlag

Projekter er udarbejdet på grundlag af LLO's luftfotoopmåling plan 1 og 2, 1977, suppleret med egne rekognosceringer i marken.

Endvidere indgår Frederikshavn kommunes beskrivelse af spildevandsforholdene i Bratten sommerhusområde med forslag til fremtidige spildevandsafledningsforhold, sag nr. 2130 af august 1978 i projektgrundlaget.

PROJEKTBESKRIVELSE

Generelt

Projektet er i princippet en lokalisering af eksisterende grøfter, som oprenses og udbygges, samt en fastsættelse af de enkelte grøfters oplande.

Det er hensigten at gennemføre den del af projektet, der sikrer afløbene i hovedsystemet snarest, hvorimod enkelte sidestrengene i ubegygede områder eventuelt kan afvente byggemodning af disse områder.

Oplande

Området er inddelt i oplande nummereret fra 1 til 12, opdelt efter topografiske forhold. Oplandene 1-4 omfatter tidligere gennemførte eller projekterede projekter.

Området er meget fladt, afvekslende mnd rimmer og dopper, og afgrænset af et vådområde mod nord.

Det dominerende terrænniveau veksler mellem kote 1,2 m og 2,5 m.

Eksisterende afvandingsforhold

Afløbene fra sommerhusområdet er samlet på 4 udløb direkte til Kattegat samt 5 udløb til Rugholm å, der udmunder i Kattegat syd for sommerhusområdet.

2 af udløbene til Kattegat, Engsig kanal i nord og udløbsledningen med landfæste syd for Brattenvej er intakte velfungerende udløb, hvorimod de 2 andre udløb til Kattegat er tilsandede og uden funktion.

De 5 udløb til Rugholm å er intakte, men trænger til regulering og oprensning.

Manglende vedligeholdelse sammenholdt med områdets ændrede anvendelse fra landbrug til fritidsformål er givet hovedårsagen til, at de eksisterende afvandingsgrøfter har nedsat eller ingen funktion.

Afstrømning

Som dimensioneringsgivende afstrømning regnes 1,2 l/sek./ha.

Afstrømningen fra oplandene fremgår af nedenstående opstilling:

opland nr.	5:	6,7 ha x 1,2 l/sek./ha	=	8,1 l/sek.	
-	-	6: 26,2 ha x 1,2	-	= 31,5	-
-	-	7: 16,3 ha x 1,2	-	= 19,6	-
-	-	8: 5,5 ha x 1,2	-	= 6,6	-
-	-	9: 4,1 ha x 1,2	-	= 4,9	-
-	-	10: 10,1 ha x 1,2	-	= 12,1	-
-	-	11: 23,1 ha x 1,2	-	= 27,7	-
-	-	12: 1,8 ha x 1,2	-	= 2,2	-

Opland nr. 5 afleder til Engsig kanal, oplandene 6 og 7 afleder til Kattegat gennem hver sit udløb og oplandene 8-12 afleder til Rugholm å.

Grøfterne vil - med de angivne fald (1-2 o/oo) og en bundbredde på 300 mm - kunne aflede afstrømningerne.

Rørlægninger i forbindelse med overkørsler og skæringer med veje udføres i ø 300 mm betonrør.

Andre rørlægninger udføres i falsrør i dimension ø 200 - ø 400 mm beton (landbrugsrør).

Projekterede arbejder

De på planen, bilag 3, viste afvandingsystemer er overvejende eksisterende grøfter, som oprenses og renoveres. Kun ganske få steder er der tale om nyanlæg, hvilket ikke hindrer, at afvandingsystemet under de enkelte oplande kan udbygges efter ønske og behov.

De i nedenstående fortegnelse anførte anlægsarbejder er et minimum, som sikrer en afvanding af de enkelte oplande.

ØKONOMI

Generelt

Det er udregnet prisoverslag for de projekterede arbejder og tilhørende administrationsomkostninger til projektudarbejdelse og tilhørende godkendelse ved landvæsensnævnet.

Prisoverslaget er udregnet efter dagspris og kan reguleres efter prisindeks for jordarbejder på basis af indeks pr. juni 1983, opgjort til 482.

Partfordeling

Efter vandløbslovens § 37 påhviler vedligeholdelsespligten af vandløb de tilstødende lodsejere, men også andre interessenter kan pålægges vedligeholdelsespligt.

I nærværende tilfælde, med en ensartet udnyttelse af området og en fælles interesse i afvandingen, bør alle lodsejere inden for oplandene deltage i vedligeholdelsen.

Med hensyn til anlægsudgifterne pålignes alle lodsejere inden for oplandene et bidrag efter ejendommens beliggenhed i forhold til vandløb eller dræn.

Parceller nærmest vandløb og dræn pålignes 2 parter, og andre parceller pålignes 1 part. Tilbageværende landbrugsejendomme med udstykkede parceller pålignes 4 parter.

Eventuelle udbygninger af grøfter og dræn bekostes af de interesserede lodsejere uden ændring af nærværende partfordeling.

Vedligeholdelse

Grøfter og rørledninger skal oprensnes mindst 1 gang årligt og udføres senest 15. september. Oprenset fyld og afskåret grøde oplægges så vidt muligt ligeligt på begge sider af vandløbet eller bortkøres.

Da Bratten grundejerforening ikke repræsenterer samtlige grundejere i området, bør der nedsættes et lodsejerudvalg inden for hvert opland til at varetage fælles interesser med hensyn til vedligeholdelse af vandløbene.

Finansiering

Til finansiering af de foreslåede arbejder opkræves et a conto beløb svarende til overslaget. Endelig afregning finder sted, når arbejdet er udført og regnskab foreligger.

SAGSBEHANDLING

Generelt

Åbne grøfter beliggende på private arealer og afvandingsanlæg placeret i fælles vej- og stiarealer tinglyses ikke.

Afvandingsanlæg (dræn og brønde) beliggende på private arealer tinglyses til sikring af anlægget og dets vedligeholdelse.

Opland 11

- Ny rørledning i Rugmarken
- Oprensning og uddybning af grøft langs Nørtvedvej
- Ny rørledning fra Rugholm å til Rugmarken

Økonomisk overslag

Opland 11

- anstilling		10.000 kr.
- ø 400 falsrør	480 m á 200,- kr.	96.000 -
- ø 300 falsrør	410 - - 170,- -	67.700 -
- ø 200 falsrør	300 - - 120,- -	36.000 -
- ø 600 brønde	18 stk. - 2.000,- -	36.000 -
- retablering		10.000 -
- samlede entreprenørudgifter		255.700 kr.
- projektforsalg og administration		42.000 -
- landvæsensnævn		1.000 -
- uforudsete udgifter		8.300 -
		307.000 kr.
- moms 22%		67.540 -
- samlet anskaffelsessum		374.540 kr.

De fremmødte havde herefter lejlighed til at udtale sig i sagen.

Inger H. Poulsen ville gerne vide, hvilke ulemper en grundvandssænkning ville kunne få i området.

Ingeniør Carl Nielsen svarede, at en grundvandssænkning ville kunne have indflydelse på træers vækst og på de i området værende vådområder. For vådområdernes vedkommende mente han ikke, der ville ske ændringer, idet projektet var udarbejdet under skyldig hensyn hertil. Med henvisning til Miljøstyrelsens krav om kloakering af området mindede han om de konsekvenser, det vil få, såfremt projektet ikke blev gennemført.

Svend Madsen mente ikke, der var problemer med afledning af vand, men mente tværtimod, at området undertiden var for tørt. Han fandt endvidere, at partfordelingsforslaget var udfærdiget på et helt forkert grundlag.

Erik Pedersen fandt, at arealet syd for Møjenvejen burde holdes uden for projektet, og at partfordelingen ændres i overensstemmelse hermed. Han fandt endvidere, at partfordelingsforslaget var baseret på helt forkerte principper.

Nanna Nielsen fandt ikke, at der var behov for afvanding i det område, hvor deres grund var beliggende. Dette gjaldt et samlet område på i alt 28 grunde.

Aksel Pahl oplyste, at hans grund var så højt beliggende, at det ikke var nødvendigt at afvande denne, derfor fandt han, at projektet burde ændres således, at dette kun omfattede mindre områder og ikke det samlede område, som der nu var lagt op til.

Hans Vilhelm Hansen ønskede en nærmere begrundelse for partfordelingen. Han ville endvidere gerne vide, hvad amtet ville gøre, såfremt projektet ikke blev gennemført, herunder bl.a. om det var sandsynligt, at man ville forlange, at området skulle kloakeres.

Ingeniør Carl Nielsen gav en nærmere redegørelse for baggrunden for partfordelingsforslaget. Han henviste herefter til de pejlinger, som var foretaget, og på den indflydelse, disse formentlig ville have, såfremt amtet skulle afgøre, om området skal kloakeres.

Evald Jørgensen spurgte, om det ikke ville være muligt at ændre linieføringen således, at ledningen kom til at ligge i vejarealet og ikke, som det fremgår af projektet, inde på de enkelte grunde.

Jørgen Pedersen fandt, at man burde ændre projektet således, at der blev taget mere hensyn til de faktiske afvandingsmæssige forhold, idet området rent faktisk består af et vådt område og et ret tørt område.

Erling Nielsen ville gerne vide, hvem der havde ansvaret for vedligeholdelsen af Rugholm å. Han fandt, at dette kunne gøres betydeligt bedre, og at der ikke ville være afvandingsmæssige problemer i området, såfremt vandstanden blev sænket gennem en ordentlig vedligeholdelse.

Afdelingsingeniør Egil Christensen oplyste, at ansvaret for vedligeholdelsen af Rugholm å påhvilede kommunen, og at vandløbet blev vedligeholdt i henhold til det for vandløbet gældende regulativ.

Nanna Nielsen ønskede oplyste i hvor mange år, der var foretaget pejlinger i området.

Ingeniør Carl Nielsen oplyste, at der var foretaget pejlinger i et par år. Første gang i 1978.

K. Søndergaard mente, at partfordelingsforslaget virkede for tilfældigt. Han så gerne, at der blev nedsat et lodsejerudvalg, som kunne varetage lodsejernes interesser og søge at ændre projektet i en for lodsejerne positiv interesse.

Vilhelm Hansen fandt, at man burde ændret projektet således, at rørledningerne blev erstattet med åbne grøfter.

Efter at sagen yderligere var drøftet, blev der tilkendegivet et overvejende flertal imod projektets gennemførelse. Der var dog overvejende flertal for, at der burde nedsættes et lodsejerudvalg, som sammen med den projekterede skulle gennemarbejde projektet for derefter at forelægge udfaldet heraf for de øvrige lodsejere.

Til at varetage lodsejernes interesser blev følgende valgt: Carsten Højmark Nielsen, Erik Pedersen, Hans Chr. Studsgaard, Nanna Nielsen og Erik Pedersen.

Sagen blev herefter optaget til kendelse, og det blev tilkendegivet, at kendelsen ville blive afsagt fredag den 4. maj 1984 og tilstillet samtlige i sagen implicerede.

Mødet hævet.

Med skrivelse af 24. april 1984 har Plan-Teknik I/S fremsendt nedenanførte reviderede forslag til afvanding af opland nr. 11.

Arbejdsgruppen

Arbejdsgruppen består af lodsejerne Hans Christian Studsgaard, Erik Pedersen (Sindal), Carsten Højmark Nielsen, Erik Pedersen (Sabro) og Nanna Nielsen samt rådgivende ingeniør Carl Nielsen.

Gruppen har foretaget en besigtigelse i marken og på grundlag heraf udarbejdet følgende ændringsforslag.

Beskrivelse af forslaget

Den projekterede rørledning fra Møjen til Rugholm å ændres til en grøft, som placeres tæt på skel over ejendommen 14cc, 14cb, 13an, 13aa, 13ab, 13ad, 13ae, 13ah, 13ak og 13al.

Grøfteprofilen giver en indskrænkning i arealanvendelsen på ca. 4 m i bredden.

Den projekterede rørledning i Rugmarken ændres til en grøft placeret i vejens vestside.

Rørledningen i Møjen og i stien fra Møjen mod nord bibeholdes af pladsmæssige årsager.

Økonomisk overslag

Opland 11:

- anstilling			10.000 kr.
- ø200 falsrør	300 m á kr.	120,-	36.000 -
- ø300 falsrør	100 - - -	170,-	17.000 -
- ø300 GT-rør	50 - - -	200,-	10.000 -
- ø600 brønde	7 stk. - -	2000,-	14.000 -
- nye grøfter	760 m - -	20,-	16.000 -
- samlede entreprenørudgifter			103.000 kr.
- erstatninger	1700 m ² á kr.	10,-	17.000 -
- projektering og administration			20.000 -
- landvæsensnævn			1.000 -
- uforudsete udgifter			14.000 -
			155.000 kr.
- moms 22%			56.100 -
			211.100 kr.

Partfordeling

Lodsejergruppen er uenige om de i projektbeskrivelsen af 28. oktober 1983 angivne partfordelingsprincipper og ønsker en tilkendegivelse fra lodsejerne om princippet skal fastholdes eller om udgifterne skal fordeles ligeligt på samtlige parceller.

Med fordeling efter det foreliggende partfordelingsprincip:

- samlet anlægsudgift	211.100 kr.
- samlet partsantal	133 parter
- udgift pr. part	1.588 kr.

Med fordeling efter ligelighedsprincippet:

- samlet anlægsudgift	211.100 kr.
- samlet partsantal	89 parter
- udgift pr. part	2.372 kr.

Forslaget har, som det blev os pålagt, været til høring hos samtlige 89 grundejere med følgende resultat:

- Antal parceller	89
- Antal afgivne stemmer	60
- Stemmeprocent 60/89 x 100	67,4%
- For projektforslaget stemte	7
- For ændringsforslaget stemte	49
- For partfordelingsforslaget stemte	20
- For ændring af partfordelingen stemte	36
- Imod projekterne stemte	4

Landvæsensnævnet afsiger herefter fredag den 4. maj 1984 sålydende

K E N D E L S E:

Med henvisning til det for landvæsensnævnet indbragte projekt for afvanding af opland nr. 11 i Bratten sommerhusområde samt til de på mødet den 24. februar 1984 førte forhandlinger, således som foran beskrevet, godkender nævnet projektet til udførelse i henhold til de i sagen fremlagte bilag samt i henhold til de på forannævnte møde førte forhandlinger og i øvrigt i henhold til det af Plan-Teknik I/S ved skrivelse af 24. april 1984 fremsendte ændringsforslag, således at det oprindelige projekt med det udarbejdede ændringsforslag gennemføres. Landvæsensnævnet finder endvidere at kunne godkende sådanne under sagens gennemførelse fremkomne ændringer, som findes formålstjentielle, under forudsætning af, at det afvandingsmæssige formål fortsat vil være tilgodeset, og således, at det overordnede mål med nedsivning i området ligeledes vil være tilgodeset.

Projektet vil således kunne ændres på en sådan måde, at der udføres åbne grøfter i stedet for rørledninger og ligeledes, at der rørlægges strækninger, som er projekteret som åbne grøfter, forudsætningen herfor er dog, at lodsejerudvalget og den projekterende er enige heri, og at den projekterende har ansvaret for de beregnede rørdimensioner.

Udgifterne i forbindelse med projektets gennemførelse, herunder udgifterne i forbindelse med sagens behandling for landvæsensnævnet vil være at fordele efter ligelighedsprincippet, således at de 89 parceller betaler samme andel af udgifterne.

Herefter bliver partfordelingen således:

lb.nr.	matr.nr.	vej nr.	parter
<u>Havremarken</u>			
1	14bg	7	1
2	14bf	9	1
3	14bp	11	1
4	14bo	18	1
<u>Rugmarken</u>			
5	14br	1	1
6	14bq	3	1
7	14be	5	1
8	14am	9	1
9	14ap	11	1
10	14as	13	1
11	14bd	15	1
12	14al	17	1
13	14bz	19	1
14	14bc	21	1

lb.nr.	matr.nr.	vej nr.	parter
15	14bb	23	1
16	14ba	25	1
17	14aø	27	1
18	14aæ	29	1
19	14at	2	1
20	14ag	4	1
21	14ah	6	1
22	14aq	8	1
23	14a	10	1
24	14a	12	1
25	14au	14	1
26	14ar	16	1
27	14ca	18	1
28	14av	20	1
29	14bæ	20A	1
30	14ak	20B	1
31	14ai	22	1
32	14ax	24	1
33	14ay	26	1

Møjen

34	14ae	5	1
35	14ø	7	1
36	14aa	9	1
37	14ab	11	1
38	14an	13	1
39	14z	15	1
40	14s	21	1
41	14cc	2	1
42	13aq	4	1
43	13ar	6	1
44	13as	8A	1
45	14p	8B	1
46	13b	8C	1
47	13c	8D	1
48	13at	8E	1
49	14ad	10	1
50	14ac	12	1
51	14æ	14	1
52	14i	20	1
53	14h	18B	1
54	14c	24A	1
55	14b	24B	1
56	14f	26	1

Rugholm

57	14cb	15	1
58	13ab	21	1
59	13ac	23	1
60	13ad	25	1
61	13t	27	1
62	13u	29	1
63	13ae	31	1
64	13af	33	1
65	13ag	35	1
66	13ah	37	1
67	13v	39	1

lb.nr.	matr.nr.	vej nr.	parter
68	13x	41	1
69	13ai	43	1
70	13ak	45	1
71	13al	47	1

Klitmarken

72	13an	1	1
73	13aa	2	1
74	13ao	3A	1
75	13ap	3B	1
76	13z	5	1
77	13g	13	1
78	13h	15	1
79	13i	19	1
80	13l	21	1
81	13ø	4	1
82	13s	6	1
83	13n	8	1
84	13n	10	1
85	13r	12	1
86	13q	14	1
87	13q	16	1
88	13p	18	1
89	13o	20	1

I alt 89 parter

Den fremtidige vedligeholdelse af grøfter og vandløb og den almindelige ren- og vedligeholdelse af rørledninger vil være at foretage inden hvert års 15. september.

Ansvar for projektets gennemførelse og for den fremtidige vedligeholdelse påhviler de valgte lodsejerrepræsentanter.

Landvæsensnævnet skal i den anledning udtale, at en fremtidig god og effektiv vedligeholdelse formentlig vil bidrage til en væsentlig bedring af de afvandingsmæssige forhold.

Udgifterne i forbindelse med sagens behandling for landvæsensnævnet udredes som foran bestemt og afholdes forskudsvis af Frkderikshavn kommune.

T h i b e s t e m m e s :

Foran omhandlede arbejde vil være at udføre og vedligeholde og udgifterne at afholde som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven. Udgifterne i forbindelse med sagens behandling for landvæsensnævnet udredes og afholdes forskudsvis som foran bestemt, senest 15 dage efter nærmere opgørelse fra nævnet.

Arne Nielsen (sign.)
nævnsmand

Frederik Carlsen (sign.)
nævnsformand

Anke af nærværende kendelse kan i henhold til lov om landvæsensretter, §§ 39 og 40, ske til landvæsenskommissionen for Nordjyllands amtskommune, kriminaldommerkontoret, Skippergade 4, 9900 Frederikshavn, og skal i så fald ske senest 4 uger fra kendelsens afsigelsesdato.