

Referat fra Generalforsamling d. 31/3 2015

Bratten Grundejerforening

Ordinær generalforsamling, tirsdag, den 31. marts 2015 kl. 19.00

Antal deltagere ca. 100

1. Valg af dirigent

Forslag Jens A. Jensen - valgt.

Indkaldelse godkendt.

2. Formandens beretning

Et roligt år, uden de store problemer. Der har været nogle enkelte veje der har været problemer med, men det bliver rettet i det nye år. Vi vedligeholder vejene her i foråret og er der behov for at få materialer ud til de huller der vil komme i løbet af året, så kontakt bestyrelsen og det vil blive leveret, man skal selv udbedre skaderne. Grøfter er vedligeholdt, der hvor maskinerne kan komme til. Det giver anledning til endnu engang, at påpege, at hvis der er grene og træer, som senere, bliver grøfterne ikke renses, så må grundejeren selv ud med skovlen og rense grøften. Der er også steder, hvor man ikke vil have maskiner ind på matriklen, der er det også grundejeren, som selv må oprense. Opstår der problemer med ikke oprensede grøfter grundet nogle af de førnævnte ting, må vi henvise til de grundejere, der ikke har fået oprenset.

Det store arbejde i året har været, at få internet ud i området. Carsten Jensen har her gjort et stort stykke arbejde - tak til ham. Der skal også lyde en tak til de personer uden for bestyrelsen, som har hjulpet os med at ringe rundt for at få så mange med, så flest mulige kunne tilmelde sig aftalen. Status fra Bredbånd Nord er, at der mangler nogle få grundejere, som endnu ikke har fået internet, da arbejdet måtte stilles i bero grundet meget vand, men alle skulle komme på her i foråret.

Så er der udløbene i den nordlige ende af området. De volder problemer, allerede nu har vi været nødt til oprensning 2 gange i år. Der er ført en dialog med kommunen, om at forlænge udløbene, og kommunen har svaret følgende - "Naturstyrelsen oplyser, at de skal give dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis røret skal ligge oven på sandet. Hvis røret skal graves ned på strandbredden, så vil Naturstyrelsen vurdere, om der er behov for en dispensation. Desuden skal Kystdirektoratet kontaktes for at vurdere rørledningens påvirkning på kysten."

Til de årlige opråb - Kør med moderat hastighed på vejene, få klippet grene, således renovationsbilerne og slamsuger bilerne kan komme frem. Flaske- og papircontainer, der er placeret i området, er ikke til affald, hvis det tager overhånd bliver de fjernet igen, der er ikke nogen, der vil have en lossplads uden for deres hus.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til den resterende bestyrelse for det arbejde de har lavet i årets løb, tak for samarbejdet. Der skal også siges tak til foreningen "Glade venner af Bratten" for det stykke arbejde de udfører i området, f.eks. etablering af legeplads, fodboldbane og forskellige sociale arrangementer.

Kommentarer fra salen:

John Vinde, Engsigen 20 - hvornår kommer bredbånd nord og ordner vejene - hvor mange medlemmer er

vi - og hvem betaler til vejene ?

Carsten Jensen oplyser, at han har møde med Bredbånd Nord i april 2015 - send mail til Carsten Jensen, hvis noget er gået i stykker i.f.b. med arbejdet udført af Bredbånd Nord, der vil bl.a. ske reetablering af rabatterne - Bratten Grundejerforening har 549 medlemmer - 28 mangler at betale - rykker er endnu ikke sendt, men bliver sendt i maj 2015 - der mangler 28 medlemmer, som endnu ikke har betalt til vedligeholdelse af vejene.

Peter Lyng - Musbakken 9 der mangler oprensning af grøft - giv bestyrelsen besked om, hvilken grøft det omhandler.

Birte Steffensen, Havstokken - Bugten indkørsel fra Foldenvej - der bliver hurtigt store huller i vejene - Finn Bjarne oplyser, at bestyrelsen i flere år har forsøgt, at få kommunen til at ligge asfalt et stykke ind på vejen - kommunen "fattes penge" og derfor må grundejerforeningen se, hvordan problemet kan løses.

Møller, Engdraget - grøfter renses - hvad med rørlagte udløb ud i Engsig bæk - send en mail til bestyrelsen så vil vi bede Bangsminde tjekke udløbet.

3. Forelæggelse af revideret regnskab

Carsten Jensen gennemgår regnskab

Kassebeholdning i 2013 er forkert i regnskab - skal være 5.068,69, det er en tastefejl, regnskabet stemmer.

Spørgsmål fra salen - Kontingent indtægt er faldet - betyder det at medlemstallet er faldet - Carsten Jensen oplyser, at medlemstallet ikke er faldende.

Svend - Brattenvej 25 - hvad har vi ændret på Winkas ? - Carsten Jensen - det koster 248 pr. måned - indeholder et par opdateringer plus 248 pr. måned - Bestyrelsen undersøger om prisen er ok.

Regnskab godkendt

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes § 10 - indkaldelse til generalforsamlinger skal fremover sendes pr. mail og opslag på hjemmesiden (www.brattenstrand.net) og på opslagstavlen ved købmanden

Forslag godkendt.

5. Fastsættelse af årskontingent

Forslag kr. 300

Vi har en formue på ca. kr. 180.000 - bestyrelsen ønsker forslag til hvad pengene skal bruges til ? Forslag fra salen er grøfter, udløb og vejene

Årskontingent på kr. 300 - godkendt

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jesper Andersen, Bugten 32 - valgt

John Pedersen, Sandbakken 7 - valgt

Carsten Jensen - genvalgt
Helle Dam Jensen - genvalgt

Herudover består bestyrelsen af Finn Bjarne Jensen.

7. Valg af suppleant
Helle Aaen - genvalgt

8. Valg af revisor jf. § 4 stk. 3
Bent Raabjerg - genvalgt

9. Eventuelt

Peter Lyng - har man forsøgt, at få vejkanterne raspet op på Brattenvej fra Nørgårdsvej og ned til købmanden - der er vand på asfalten ? - bestyrelsen undersøger om kommunen laver dette

Kommer der grusdynger ud ? - ja og vejene bliver lavet inden pinse 2015

Skilte med henvisning til f.eks. til Havstokken ? - Finn Bjarne oplyser, at bestyrelsen havde dialog med kommunen for ca. 3 år siden - svar fra kommunen er, at det ikke er kommunens opgave.

Mangler også skilt med henvisning til Musbakken - grundejere bedes sende mail til bestyrelsen og bestyrelsen vil drøfte mulighederne for skiltning

Skriv venligst Jeres mailadresse på liste hos Carsten Jensen inden I går hjem.

Kippen 22 C - nedkørsel fra Brattenvej til Stranden - hvem skal holde den ? - det er kommunen der holder den.

Grundejere må meget gerne sende personlig mailadresse til bestyrelsen

Finn Bjarne takkede for god ro og orden - tak til Jens A. Jensen for hans rolle som dirigent.

Generalforsamling slut ca. kl. 19.45.

Herefter blev serveret kaffe og smørrebrød i dejligt selskab.

Med venlig hilsen
Helle Dam Jensen