

Referat generalforsamling d. 31 august 2021

Valg af dirigent

Enstemmigt valgt blev Per Dam Jensen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Bestyrelsens beretning

Kære alle medlemmer af Bratten Grundejerforening.

Det er dejligt, at vi nu kan få afholdt generalforsamling, og velkommen til alle jer, der er dukket op. Som alle ved, har landet nu i 2 år været lukket ned på tidspunktet for vores ordinære generalforsamling – tirsdag før påske. Nu er vi så endelig der, hvor vi kan tillade os at mødes igen. Derfor har vi i bestyrelsen valgt at afholde årets dermed ordinære men udskudte generalforsamling. Valget er faldet på en tirsdag, da den i vedtægterne fastsatte dag er en tirsdag, og uanset, hvilken dag, der blev valgt, ville der være lodsejere, som af den ene eller anden grund ikke har mulighed for at deltage.

Det første bestyrelsen tog fat på efter sidste generalforsamling var den verserende sag om lukning af vej mellem Klemmen/Kippen og Kandebergvej, hvor vi fulgte generalforsamlingens beslutning om at trække klagen over de opsatte bomme tilbage, og også henstillede både Frederikshavns Kommune og Vejdirektoratet til at behandle den fortsatte sag både lovmæssigt rigtigt og retfærdigt. Og da Bratten Grundejerforening iflg. Frederikshavns Kommunes egne regler ikke kan være part i denne sag, har bestyrelsen meddelt, at Bratten Grundejerforening ikke længere er part i sagen.

Både 2019, 2020 og nu også 2021 været år med ekstremt meget vand i vores område. Vi har set vand samle sig, hvor der ikke tidligere har været udfordringer, og det har været rigtig hårdt ved grøfter og veje.

Grøfterne er begge år blevet rensed op og der er spulet rør. Nogle er rutinemæssigt ordnet, mens andre løbende er rensed i takt med, at der er kommet henvendelser om problemer. Der har være inspektion fra Frederikshavns kommune af en række grøfter, hvor træer og andet har hindret adgangen til oprensningen. Det havde en klar gavnlige virkning, da de fleste steder efterfølgende blev ryddet og oprensning gennemført. Med de vejrmæssige forandringer, vi tilsyneladende kigger ind i, bliver det vigtigere og vigtigere, at vi, der har jord med grøfter, sikrer, at de er tilgængelige for oprensning af grundejerforeningen, eller at vi selv rensed op, hvis der er forhold, som tilsiger, at det ligger uden for grundejerforeningens ansvar.

Vi søgte sidste år Frederikshavn Kommune om tilladelse til at forlænge rørene ved udløbene på stranden ved Bugten og Kippen, så de ikke hele tiden sander til. Den tilladelse kom igennem først på året i år for Bugten og blev straks effektueret. Mig bekendt har der ikke været problemer med det udløb siden, og repræsentanter fra Frederikshavn Kommune var helt tilfredse med resultatet. Det var en lidt anden sag for røret på Kippen, da det ikke fandtes på Kystdirektoratets officielle kort. Dette skal derfor først lovliggøres inden en godkendelse kan indhentes. Det arbejde udestår til kommende bestyrelsesår.

Vejene blev som sædvanligt gjort i stand lige før pinse både i 2019, 2020 og 2021. Desværre er den megen regn hurtig til at ødelægge vejene igen. Der er løbende er blevet udlagt nye grusbunker til opfyldning af huller i vejene, og specielt i 2019 måtte der mange læs ud. Herudover var der en periode i foråret 2020, hvor vi beklageligvis ikke kunne få leveret grus, men i stedet blev vejene ordnet en ekstra gang sidste år.

Så til lidt om hastighederne på vejene og hastighedsbegrænsende skilte. Efter dialog med Frederikshavn Kommune, hvor vi fik af vide, at stort set alle skiltene i området er ulovligt opsatte og egentligt burde

politianmeldes, valgte vi at indstille dette arbejde. Tilladelser til hastighedsnedsættelser skal søges hos politiet og al skiltning betales af grundejerforeningen med mindre, det er initieret af kommunen. Bestyrelsen har derpå ikke gjort mere ved sagen, men vi vil indtrængende bede alle om langsom og hensynsfuld kørsel på vores veje. Der er kan pludselig komme både børn, bolde, kæledyr og vildt ud mellem træerne, det støver og så er det i øvrigt med til at lave hullerne i vejene.

Der har i december/januar 19/20 været høring på en sag om lukning af vej ved Musbakken. Det er rigtig generende for mange sommerhusejere med længere kørsel på grusvejene ud til landevejen, men for ikke at være part i nogle sager vedr. veje og ikke i andre, besluttede bestyrelsen dog, at da Bratten Grundejerforening som frivillig grundejerforening ikke kan være part i vejsager, kunne foreningen ikke gøre indsigelse.

Bratten magasinet udkom sidst i 2019, og rigtig stor tak til Charlotte for det kæmpe arbejde, der er lagt i det. Jeg vil gerne pointere, at det ikke prismæssigt er en belastning for grundejerforeningen, hvilket der på facebook har været en del diskussion om. Charlottes store arbejde med at skaffe sponsorer har derimod givet grundejerforeningen en ekstra indtægt på ca. 65.000 kr. i 2019. Jeg håber meget, at der er nogen her på generalforsamlingen, der har lyst til at føre magasinet videre med alle de flotte sponsorater.

Økonomi: Jesper vil komme ind på dette og sidste års regnskab, men jeg vil gerne beklage, at der var en del rod med opkrævningen i 2020, som skyldtes en fejl hos PBS. Det var irriterende for jer, og gav Jesper – vores kasserer en masse ekstra arbejde. Medlemstallet er pt. 511, hvoraf alle desværre ikke har betalt. Det kan skyldes PBS problemerne med opkrævningerne. Bestyrelsen har ikke været rundt med opfordringer om medlemskab ved lodsejere, der ikke er medlemmer. Heldigvis har ejendomsmæglerne være gode til at opfordre til medlemskab.

Fiberforbindelser: Der er lavet ny rabataftale med Eniig i 2020. Det var svært at få en afklaring ifm. overgangen fra Waoo til Eniig, men Eniig kom frem til, at vi kunne fortsætte med uændret pris og aftalen blev, at for meget indbetalt af de enkelte tilsluttede efterfølgende blev reguleret. Der kan være særlige forhold, f.eks. at man er tilkoblet senere eller ikke hele tiden har været medlem af grundejerforeningen, der desværre gør, at satserne ikke er gældende for alle.

Affald: Forsyningen havde lovet at sende information om de nye regler for affaldssortering og betaling fremover inden i dag. Der er desværre kun kommet en invitation til et informationsmøde for 2 repræsentanter fra hver ejerforening i kommunen. Alle ejere skulle få tilsendt de nye regler og vilkår. Der kommer desværre løbende henvendelser om affald, der ikke ligger i de respektive beholdere ved husene og også containerne til flasker og papir. Af hensyn til skadedyr og "fritflyvende" affald, er det vigtigt at alle sørger for at vores skraldeordninger svarer til brugen af huset. Er der mange eller lejes det ud, skal man sørge for hyppigere ordning eller større containere. Det er ikke ok, at der ligger skrald ved siden af skraldespandene. Hvis man ikke har plastcontainer kan det anbefales at henvende sig til Forsyningen for at få det.

Hundeposer: Her har John Pedersen styret og stået for ophængning af hundeposer, det har været et stort arbejde som alle i Bratten har nydt godt af. Vi håber, at du vil fortsætte det gode arbejde i 2022. Stor tak til John.

Og nu vi er ved hundeposer. Det er altså surt at træde i en hundelort eller køre igennem med plæneklipperen – så husk nu at samle hundens efterladenskaber op og aflever det i en skraldespand. Det hjælper ikke naturen at samle op og smide posen efterfølgende!

Den årlige opfordring: Lodsejeres pligt til at holde stierne fri og gangbare, dvs. Klippe/fælde træer om nødvendigt, og IKKE placere haveaffald, fældede træer mm i skel og stier, da dette udover at forhindre gennemgang også er ulovligt at placere træer og haveaffald ud over ens eget matrikel, og det kan ligeledes udgøre en stor brandfare.

Grene og træer langs vejene, skal også fjernes af de lodsejere der bor der. Følg de retningslinjer som Frederikshavn forsyning udsender, således at renovationen kan komme uforhindret til.

Inden vi går over til de øvrige punkter og valg af en ny bestyrelse, har jeg en stor bøn til alle. Brug nu vores sociale medier – herunder Facebook med omtanke. Vi får forhåbentlig valgt en ny bestyrelse, der har lyst og energi til at gå ind i arbejdet med Bratten Grundejerforening.

Bestyrelsen bliver valgt af generalforsamlingen, så lad os i fællesskab støtte op om deres arbejde – det er med til at gøre Bratten til et dejligt sted at være.

Er der noget at være kritisk overfor, så tag fat på bestyrelsen og få en snak om det, i stedet for at starte negative skrivelser og holdningsudvekslinger.

Tænk på, at alle i den til enhver tid siddende bestyrelse er lodsejere, som alle i andre/os andre. Bestyrelsen ønsker ligesom alle på generalforsamlingen, at Bratten forbliver et fristed, hvor vi kan nyde årets gang, flotte solopgange, smuk natur, dejlige omgivelser og glade mennesker. Det skal vi arbejde for – i bestyrelsen og som lodsejere.

Før jeg giver stafetten videre, vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for et kæmpe stykke arbejde, en god tålmodighed og et rigtig godt samarbejde og heldigvis også et godt grin indimellem. Tusind tak til jer alle 4.

Forelæggelse af revideret regnskab

Regnskab gennemgået: 465 kontingentindbetalinger modtaget. 511 udsendt. Mangler altså ca 50. Der udsendes rykkere. Bankbeholdning dd. 80,000 kr. Ingen yderligere kommentarer.

Regnskabet vedlægges som bilag.

Indkomne forslag

Bente Ennegaard Jensen, Musbakken. Foreslår at generalforsamlingen holdes lørdag i påsken eller lørdag inden påske, i stedet for tirsdag inden påske.

Afstemning:

For lørdag før påske – 8 stemmer

For lørdag i påsken – 4 stemmer

For tirsdag før påske - overvældende tilslutning

Generalforsamlingen afholdes derfor fortsat tirsdag før påske. Vi håber de tilrejsende fortsat kan komme.

Fastsættelse af årskontingent

Bestyrelsen anbefaler fortsat 300 kr. Vedtaget.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var:

På valg i 2020:

- Jesper Andersen – ønsker ikke genvalg
- Dan Walther – ønsker ikke genvalg

På valg i 2021:

- Ann Bendixen – ønsker ikke genvalg
- Charlotte Henningsen – ønsker ikke genvalg
- Per Larsen – ønsker ikke genvalg

Ingen meldte sig. Uden 5 medlemmer er der ingen forening, og denne vil så blive opløst. Nuværende bestyrelse har siddet i hhv. 7,6,5 og 2 år. Bygmarken 18 foreslog om 2 fra nuværende bestyrelse kunne overveje at blive, så der kun skal findes 3 nye medlemmer til bestyrelsen.

Ann Bendixen og Charlotte Bigan Henningsen indvilgede i at fortsætte til næste generalforsamling af hensyn til kontinuitet i bestyrelsen.

Velkommen til tre nye medlemmer af bestyrelsen.

Jens Nielsen, Kandebergvej 6

Søren Tjell, Grusbakken 16

Jette Riis, Kandebergvej 32

Valg af revisor

Bent Råbjerg, Jesper Andersen.

Eventuelt

Bugten, Gundestrup: Mange tak til bestyrelsen for langt og stort arbejde og i den forbindelse tak til Dan Walter for flotte veje og grøfter, de har aldrig nogen sinde været bedre end de år Dan har stået for det.