



REFERAT

*Ordinær generalforsamling d. 26. marts 2024 kl. 19:00
Strandby Badehotel, Strandby*

1. Valg af dirigent

Enstemmigt valgt blev Bent Raabjerg blandt de ca. 140 fremmødte. Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet.

Referent: Jette Riis

2. Bestyrelsens beretning v. formand Ann Bendixen

Velkommen til Bratten Grundejerforenings generalforsamling 2024. Det er dejligt, at der igen i år er rigtig mange, der deltager i generalforsamlingen. Vi er på nuværende tidspunkt ca. 400 betalende medlemmer i 2024. Der kommer stadigvæk daglige betalinger ind, så derfor ca. tallet. I 2023 lykkedes det efter en massiv indsats fra bestyrelsens side at registrere 462 betalinger. Der er stadigvæk et stykke op til 584, som er det antal vi burde være, men selv efter at vi sendte 210 fysiske anmodninger om betaling, er der nogle, som stadigvæk ikke betaler. Vi arbejder fortsat på at få alle med, selvom det er et stort arbejde. For nogle skyldes det sikkert, at de tidligere har tilmeldt betaling til PBS, men den mulighed har vi ikke med den nuværende brug af Winkas, som er vores medlemskartotek.

En anden ting er, at i Winkas registrerer vi manuelt alle betalingerne. Det betyder desværre, at vi kan lave enkelte fejl. Det har betydet, at et par lodsejere har fået en rykker, selvom de har betalt, hvilket vi beklager rigtig meget. Der har også været et par stykker, der har betalt flere gange, hvilket de også har fået refunderet.

I har sikkert også bemærket, at vi her i februar allerede har opkrævet betaling for 2024. Vi kan se, at det specielt for nye lodsejere er mere logisk at betale inden sommersæsonen, og samtidig vil det give et mere retvisende årsregnskab, idet det bliver tydeligt, hvilket år indbetalingerne vedrører.

Foreningen har kæmpet mod vejr-guderne, når det drejer sig om renovering af vejene.

Den megen regn har medført bløde rabatter og vandfyldte huller, der næsten har været umulige at føre tilbage i stabil tilstand.

Fremtidig vil vejene blive ”revet op og planeret” for at stabilisere belægningen. Den første store omgang blev gennemført her for nogle uger siden

Der er fremsendt mange gode råd fra – nu siger jeg ”Eksperter”, og deri mener jeg ikke noget negativt, men i stedet, at der også er mange forskellige holdninger til, hvordan vejene skal se ud. Nogle synes faktisk, at det er meget fint med huller, nu da vi ikke har chikaner, for dermed at holde bilernes hastighed nede, mens andre gerne vil have jævne veje at køre på, andre igen vi bevare grønne midterrabatter og så er der diskussionen om vejenes farve grå som nu eller lyse veje. Jeg tænker, at alle bidrager med de bedste hensigter, og selvom vi ikke kan gøre alle tilfredse, prøver vi at belyse og svare på de henvendelser der kommer.

Der har i årets løb også været dialog om vedligehold af enkelte stier. Det er vigtigt at pointere, at stier, der er afmærket på kommunens kort over området, er offentlige stier, også selvom de ligger på privat grund. Det betyder også, at de lodsejere som ejer grunden har pligt til at sikre, at stien er tilgængelig for offentligheden. Hvis det ikke sker, kan kommunen adviseres, hvorefter adgangen sikres for lodsejerens regning.

De grøfter, der renoveres, er grøfter, der er afmærket på en såkaldt nævns-tegning over de grøfter, grundejerforeningen jf. nævnskendelse skal stå for. Det er primært langs veje, og er for de flestes vedkommende oprenset.

Der har været nogle, der ikke har kunnet ordnes, da maskinen ikke kunne komme til pga. vækster (træer og buske). De steder er anmeldt til kommunen, der skal sørge for det videre forløb. Ved gennemgang efter arbejdet er udført, har man fundet enkelte strækninger, hvor det vil være gavnligt for afvandingen at gentage oprensningen, andre steder har man konstateret at grøften, ved tidligere oprensning, er gravet alt for dyb.

Specielt 2023 og vinteren 2024 har medført usædvanlig høj vandstand, hvorfor det er nødvendigt at følge op på grøfternes gennemstrømningsevne. Det er foreningen, der foretager oprensningen.

I 2023 har man også gennemspulet rør under overkørsler og rørlagte strækninger.

Det er strengt nødvendigt at grundejerne tilser og sørger for at rørlagte overkørsler holdes fri for vissent græs og grene, da der let dannes propper, der forhindrer vandets frie løb.

Enkelte steder skal der omlægges rørunderføringer, der er faldet sammen, rørene er bestilt og arbejdet vil blive udført så snart vejret tillader.

De 2 rør ved Bugten og Kippen, der afvander grøfterne på stranden i vores nordlige område, er nu begge forlænget. Det hindrer dog ikke, at de stadigvæk kan sande

og her er det dejligt, når vi lige får en besked, når nogle kan se, at der er udfordringer med at vandet kan løbe frit.

Som I måske kan høre af det, jeg lige har fortalt er arbejdet med veje og grøfter, det som fylder allermost i dagligdagen. Det er Peter Dan Nielsen og Søren Tjell, der gennem året har stået for både at komme ud og se på udfordringerne rundt i området og også at sikre aftaler med entreprenører om gennemførelse af arbejdet. Søren stopper i bestyrelsen i dag, og Peter Dan har ikke tiden til at klare opgaven alene, så det er virkeligt nødvendigt, at vi får 1-2 nye folk i bestyrelsen, der kan indgå i denne del af bestyrelsens arbejde. Tænk gerne på om det er noget for nogle af jer, og giv jer til kende, når vi når det punkt på dagsordenen.

Affaldsordning. Først på året var der en del dialoger om Frederikshavn Kommunes nye affaldsordning med kildesortering, nye spande og ikke mindst nye krav til renovationsbilernes kørselsforhold. Det var ikke noget, vi som frivillig grundejerforening syntes, vi kunne gå ind i, men det lader heldigvis til, at man på de enkelte veje har fundet fornuftige ordninger – og så lader det også til, at skraldebilernes chauffører ikke er helt så strikse, som det blev meldt ud i starten.

Og så vil jeg gerne komme med en bøn til jer. Der er løbende nogle små vedligeholdelsesopgaver, hvor vi heldigvis møder stor velvilje til at hjælpe med – senest en lille bro over en grøft, hvor grundejerforeningen har indkøbt materialer og et par frivillige har lavet broen. Vi tager imod al den praktiske hjælp, vi kan få, så henvend jer gerne, hvis I kan hjælpe med noget.

Til sidst vil jeg gerne sige tak for den velvilje, vi har mødt i løbet af året og stort tak til Søren for din kæmpe indsats med kontakt til myndigheder samt at snakke og svare på lodsejernes henvendelser og til bestyrelsen for et godt samarbejde.

3. Regnskab

Det reviderede regnskab for 2024 blev fremlagt og gennemgået ved formanden og herefter godkendt af forsamlingen.

4. Indkomne forslag

Walter Merrild (Sandbakken 25): Forslag om at hæve kontingentet til DKK 500,-, Walter argumenterede for at det er bedre at vedligeholde løbende end "brandslukning".

I den forbindelse spurgte Laila Andersen (Klemmen 7), om bestyrelsen i så fald ville anbefale at genindføre "dyngerne".

Forslaget blev nedstemt : 15 for, 54 imod 4 ikke stemt.

5. Fremtidig kontingent

Fastsættelse af fremtidig kontingent på DKK 400,- blev

vedtaget. **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Ann Bendixen og Charlotte blev genvalgt. Claus Rendeman blev valgt ind i stedet for Søren Tjell.

7. Valg af suppleanter

Peter Stiller og Jan Nielsen blev valgt.

8. Valg af revisor

Revisor Bent Raabjerg var på valg - han blev valgt igen og accepterede endnu et år, selvom han ønskede at stoppe - tusind tak til Bent.

Jørgen Kunter Pedersen fortsætter endnu et år.

9. Evt.

Møjen 8a: Der kom en lille bøn fra Møjen 8A til alle hundeejere og hundeluffere vedrørende hundeposer, som bliver smidt overalt i naturen. Tag jeres poser med hjem og smid dem i jeres affaldsspande, eller vælg at gøre rent efter jeres hund, når den har besørget.

Bugten 30: klargøring af grøfter bør adviseres med en dato fra Grundejerforeningen.

Havstokken 18: refererede til Landvæsensnævnet for Frederikshavns Kendelse af 28. marts 1984, hvor der står, at oprensningen af grøfter skal ske senest den 15. september. Vi kan orientere om, at kendelsen ligger tilgængelig på grundejerforeningens hjemmeside.

Sandbakken 5: spurgte om de måtte nedgrave et drænrør i grøften til afledning af vand. Dette kan Grundejerforeningen ikke afgøre - derfor venligst kontakt kommunen

Engsigen 19 : Kuskevej 33 - stikvej til Engsigen 19 - der mangler et stykke vej? Det er på mødet aftalt, at vejudvalget tager kontakt og får tjekket situationen.

Krøgen 30 - ønskede at takke bestyrelsen for det store arbejde - tusind tak for det :)

Da landbruget ved Nørtvedvej lukkede vejen i 2020 for bilkørsel, blev det bestemt man måtte gå/cykle igennem - landmand har nu fået tilladelse fra kommunen til at lukke vejen helt og sagen blev ikke anket, der er derfor mange sommerhusejere på Musbakken, som har fået afskåret en til og frakørsels mulighed. Grundejerforeningen kan desværre ikke gå ind i denne sag, da det er et kommunalt anliggende.

Dirigenten takkede for god ro og orden på generalforsamlingen.

Rigtig god Påske til alle!