

Referat fra bestyrelsesmøde 06-10-2025

Deltagere: Claus Rendeman, Jette Riis, Peter Dan Nielsen og Ann Bendixen, Peter Stiller -

suppleanter: Jan Nielsen, Hugo Juul

Fraværende:

Referent: Ann Bendixen

Dagsorden:

1. Syn af udfordrede veje og grøfter

Bestyrelsen har fået en gennemgang af de udfordrede veje og grøfter, inden der laves indsats for at rette vejene op og rense grøfterne.

Der er uenighed på en stikvej på Kippen, om hvorvidt stikvejen skal vedligeholdes eller bevare sit naturlige udseende. Bestyrelsen sender brev til lodsejerne for at få dem selv til at beslutte, hvad de ønsker, da vi har behov for at vide, hvordan grundejerforeningen skal forholde sig.

2. Status veje og stier

Vejene er i fin stand.

Farlige veikryds – Der er kommet en henvendelse vedr. udsyn i svinget omkring Nørtvedvej, Møjen, Rugmarken og Rugholm. Det ligger desværre udenfor grundejerforeningens beslutningsområde at regulere trafik. Vi kan kun anbefale, at man selv sikrer sit udsyn, før man drejer. Alle har også mulighed for at kontakte Frederikshavn Kommune, for at få dem til at se på sagen.

Der bliver kigget på en enkelt (forsvundet) sti i forbindelse med gåsestien.

Sti på Havstokken/Bugten. Det skal undersøges, om hele stien er offentlig eller om den ender blindt.

3. Status på grøfter og rør

Grøfterne bliver rensed i den nærmeste fremtid. Nogle må afvente at jorden omkring tørrer, så den kan klare maskinens vægt.

Møjen – vi prøver at få et møde i stand med Jens (Claus og Ann). Der kan være forskellige løsningsmuligheder i forhold til håndtering og ansvar for oprensning af grøfterne.

4. Status på medlemmer

Der er pt. 496 betalende medlemmer i 2025.

5. Økonomi

Vi har den 6. oktober 2025 kr. 285.322,49 på vores konto.

6. Lokalplan

Vi vil overveje, om det er muligt at få ændret lokalplanen for området, så reglerne for bygninger på grundene bliver nemmere at gennemskue, og om det er muligt at gøre medlemskab af grundejerforeningen obligatorisk. (Peter S og Hugo).

7. Status på betaling af skade på rør Musbakken.
Der er kun 2 berørte lodsejere, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen. De får opkrævning i nærmeste fremtid.
8. Henvendelser fra medlemmer
Intet udover det allerede behandlede.
9. Evt. herunder næste møde
Næste møde: torsdag den 8. januar hos Claus.